

General Terms & Conditions – Kraft Rental Stages

The contract shall come into force after Lessee placed the written order on the Stages indicated in the Quotation or with indicative attitude. The contract shall be valid without being signed, rental conditions has been accepted by Lessee by booking the Stages in question.

Lessee shall place order in writing. Lessor is not liable for any defect in performing orders placed not in writing.

Kraft Rental Stages I. & II. and V. are located at 1141 Budapest, Öv street 7-9 address. These Stages are not soundstage quality, they are limited in capabilities to record useful sound. Next to the Stages there is a railway line, and airplanes crossings occur from time to time. Despite this all of our stages are sound insulated against internal echo, and we do everything possible to execute sound recordings on our premises. However we can not guarantee pristine quality.

Kraft Rental Stages III. & IV. are located at 1173 Budapest, Rétifarkas street 9. address. These Stages are soundstage quality, and capable of useful sound recordings.

On our premises at Öv street we have regular opening hours at weekdays from 06:00 AM to 24:00 PM. If any Lessee requires to open the Stages at a different point of time it has to be indicated by sending text message to the following number: +36 30 880 2732 The Lessee must receive a confirmation in text message. We process emails on weekdays from 09:00 AM to 18:00 PM in the office. Sending the daily call sheet in email does not mean that the appointment for Stage opening is booked automatically.

At our location at Retifarkas street we do not have regular opening hours, it has to be asked individually. We can provide staff on separate conditions.

We provide one separate make-up and one separate changing room to each Stage individually with separate shower room and toilet. Every other room should be booked separately for additional fee. The usage of Lobby for the Stages is not exclusive for one production only. The Lessee accepts that it may be used by an other production simultaneously. Only Stage V. has a separate Lobby space to be used exclusively with that Stage.

Stages are not preconditioned (heated or cooled). Lessee must require it at least 24 hours before the rental period. If required, we provide a high-performance electric heater for heating the Stages. The electricity consumption cost of this is on the Lessee. We cannot guarantee that a certain exact temperature will be reached.

All of our Stages are equipped with air conditioning, so it is possible to provide cooling during the summer. However, its performance depends on the quantity and quality of the lamps used in the studio, as well as on the outside temperature. We cannot guarantee that a certain exact temperature will be reached.

It is possible to connect electricity in the given studio, three-phase 125A, 63A and 32A outlets are provided, but consultation is required regarding the planned load. At Stages I. - II. the theoretical maximum input power of the entire house is 160A, including all other functions. At Stages III.-IV. the theoretical maximum input power of the entire house is 80+250A on two separate meters, including all other functions.

At V. Studio, the theoretical maximum input power of the entire house is 160A, including all other functions.

The electricity consumption price is calculated after the shooting, based on the individual meters.

After the rental period, but not later than the last day of the subject month Lessor shall issue an invoice on the rental. Lessor reserves the right to define the method of payment and to postulate prepayment.

In case of default in payment Lessor stipulates that a default interest has to be paid by Lessee. The rate of it is the double of the central bank's actual prime rate. In case of special agreement on discounts concluded between Lessor and Lessee, Lessee undertakes to indicate the logo of Lessor on the credit of the film. Lessor is obliged to make the logo in the required format available to Lessee.

Both the Lessee and the Lessor have the right to take photo documentation of the conditions at the time of handover and at the time of return, in order to establish possible damages or alterations.

The Tenant is obliged to comply with current work and fire protection requirements. The Lessee bears the labor law, health and financial responsibility arising from possible non-compliance with these.

High-current cabinets, lifting machines and work machines can only be operated by a qualified person, opening or repairing them in the workshops is prohibited!

The steel structure of the Stages can not be loaded beyond what is stated in the static declaration provided in a separate document!

Should there is any damage arisen as a result of inefficient or not proper use of the Property, Lessee is liable for it. Lessee's liability for damages shall be absolute and shall cover actual damages, expenses of Lessor and lost profit. The actual damage shall be determined by expert examination. Should Lessee dispute the damage claim or its extent, all legal disputes should be submitted to the exclusive jurisdiction of PKKB and BKKB according to competency.

Általános Felhasználási Felételek – Kraft Rental Stúdiók

Minden szerződés részét képezi a külön csatolt egyedi árajánlat, ami az ajánlatban szereplő műtermek megrendelését követően lép érvénybe. Ezen szerződés aláírás nélkül érvényes, a bérleti feltételeket Bérló az ajánlatban szereplő műtermek megrendelésével hagyja jóvá.

Bérló megrendelést írásban tehet. A nem írásos formában érkező megrendelések teljesítésében bekövetkező hibákért Bérbeadót felelősség nem terheli.

A Kraft Rental I. & II. és V. Műtermei a 1141 Budapest, Öv utca 7-9 címen találhatóak. Ezek a műtermek **nem** soundstage minőségűek, hangfelvételre korlátozottan alkalmasak. A telephely mellett vonat közlekedik, illetve repülő forgalom is előfordulhat. Ennek ellenére minden műtermünk hangszigetelt belső visszhang ellen, és igyekszünk mindent megtenni annak érdekében, hogy hangfelvételt lehessen készíteni, de az esetleges külső hangok beszűrődésére felelősséget nem tudunk vállalni.

A Kraft Rental III. & IV. Műtermei a 1173 Budapest, Rétifarkas utca 9. címen találhatóak. Ezek a műtermek soundstage minőségűek, alkalmasak hangfelvételre.

Az Öv utcai telephelyen hétköznapokon reggel 06:00 és 24:00 között van ügyelet. Amennyiben a nyitást korábban szeretné az Bérló igényelni, akkor ezt külön jeleznie kell sms-ben a +36 30 880 2732-es telefonszámon. Visszaigazolást követően tekintjük az időpontot elfogadottnak. Az e-maileket az irodában hétköznap 09:00 és 18:00 között dolgozzuk fel. A napi diszpozíció átküldése önmagában nem jelent időpont foglalást, ezt külön kell megtenni.

A Rétifarkas utcai telephelyen nincsen állandó ügyelet és személyzet sem. Külön egyeztetett időpontban és feltételek szerint tudunk személyzetet biztosítani.

Mindegyik műteremhez tartozik külön-külön feliratozott 1db sminkszoba és 1db öltöző (kb. 25-25nm méretűek) szeparált mosdóval és zuhanyzóval. További helyiségek külön egyeztetés és bérleti díj fejében foglalhatóak. A műtermekhez közös Lobby terület tartozik, így a Bérló tudomásul veszi, hogy azt adott esetben másik produkció is használhatja. Kivételt képez ez alól az V. Számú műterem, aminek önálló Lobby helyisége van.

A műtermek nincsenek előfűtve, az erre vonatkozó igényt legalább 24 órával hamarabb jelezni kell.

Igény esetén a műtermek fűtésére nagyteljesítményű elektromos hőszugárzót biztosítunk. Ennek áramfogyasztási költsége a Bérlőt terheli. Meghatározott pontos hőfok elérésére garanciát vállalni nem tudunk.

Összes műtermünk klímával ellátott, így a nyári időszakban lehetséges a hűtés biztosítása. Ennek teljesítménye azonban függ a műteremben használt lámpák mennyiségétől és minőségétől, illetve a külső hőmérséklettől. Meghatározott pontos hőfok elérésére garanciát vállalni nem tudunk.

Áram felvételre az adott műteremben van lehetőség, három fázisú 125A, 63A és 32A kiállítás biztosított, a tervezett terheléssel kapcsolatban egyeztetés szükséges. Az I. – II. Műtermek esetében a teljes ház elméleti maximum betáp teljesítménye 160A, minden egyéb funkcióval

együtt. A III.-IV. Műtermek esetében a teljes ház elméleti maximum betáp teljesítménye 80+250A két külön mérőórán, minden egyéb funkcióval együtt.

Az V. Műtermem esetében a teljes ház elméleti maximum betáp teljesítménye 160A, minden egyéb funkcióval együtt.

Az áramfogyasztást a forgatás után számoljuk el, óraleolvasás alapján.

Bérbeadó a bérlet befejeztével, de legkésőbb tárgyható utolsó napjáig a szolgáltatásról számlát állít ki. Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a fizetési módot meghatározza, és esetenként előre fizetést kössön ki.

Késedelmes teljesítés esetén Bérbeadó késedelmi pótléket számol fel, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Amennyiben Bérő a teljesítési határidő lejártá után 60 nappal nem egyenlítette ki tartozását, úgy Bérbeadó a behajtást jogi útra terelheti.

Mind a Bérő, mind a Bérbeadó jogosult fotódokumentációt készíteni az átadáskori, illetve a visszavételkori állapotokról, az esetleges károk vagy átalakítások megállapítása érdekében.

A Bérő köteles betartani a mindenkori munka és tűzvédelmi követelményeket. Az ezek esetleges be nem tartásából fakadó munkajogi, egészségügyi és anyagi felelősség a Bérőt terheli.

Az erősáramú szekrényeket, emelőgépeket és munkagépeket csak vizsgázott személy kezelheti, azokat kinyitni vagy javítani a műtermekben tilos!

A műtermek acélszerkezetét a külön dokumentumban átadott statikusi nyilatkozatban foglaltakon felül terhelni nem lehet!

Amennyiben kár keletkezik a bérlet tárgyát képező ingatlan(ok)ban a nem rendeltetésszerű, illetve szakszerűtlen használat során, úgy Bérőt teljes felelősség terheli. *Bérő kártalanítási kötelezettsége teljes körű, kiterjed a tényleges kárra, Bérbeadó költségeire, valamint elmaradt hasznára.* A tényleges kár megállapítása szakértő bevonásával történik. Amennyiben Bérő a kárigény mértékét vitatja, vagy nem ismeri el, úgy Bérbeadó elismeri a Pesti-, illetve Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét.