ÁLTALÁNOS BÉRLETI FELTÉTELEK

(a továbbiakban: „ÁSZF")

1. Értelmező rendelkezések

1.1. **Bérbeadó**: A Cg.01-09-677087 cégjegyzékszámú Kraft Rental Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (1141 Budapest, Öv utca 7. B. ép.; adószám: 11793849-2-42)

1.2. **Bérlő**: az – alább definiált – Árajánlatban feltüntetett természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

1.3. **Fél/Felek**: a Bérbeadó és/vagy a Bérlő együttesen vagy külön-külön

1.4. **Eszköz(ök)**: az Árajánlatban és az átadás-átvételi jegyzékben meghatározott technikai, filmes vagy egyéb berendezések és tartozékaik.

1.5. **Árajánlat**: a Bérbeadó által írásban megküldött ajánlat, amely tartalmazza az Eszközök körét, a bérleti díjat, a bérleti időtartamot és az egyedi feltételeket.

1.6. **Bérleti Időszak**: az Árajánlatban meghatározott időtartam, amely az Eszközök átadásának időpontjától a Bérbeadó által előírt visszaszolgáltatás időpontjáig tart.

1.7. **Vis maior**: olyan, a Felek érdekkörén kívül eső, előre nem látható és el nem hárítható esemény (pl. természeti katasztrófa, háború, hatósági intézkedés), amely a szerződés teljesítését lehetetlenné teszi.

2. A szerződés létrejötte

2.1. A bérleti szerződés a Bérbeadó által adott Árajánlat Bérlő általi írásos visszaigazolásával jön létre. Írásbeli visszaigazolásnak kell tekinteni azt is, ha a Bérlő illetve a Bérlő képviseletében eljáró személy a Bérbeadótól az Eszközöket írásbeli elismervény (pakolási lista) ellenében átveszi.

2.2. A jelen ÁSZF, az Árajánlat és annak visszaigazolása a szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Az Árajánlat és a jelen ÁSZF eltérése esetén az Árajánlat rendelkezései az irányadók.

3. Elállás

3.1. A Bérlő a Bérleti Időszak kezdete előtt legalább 24 órával jogosult a bérleti szerződéstől egyoldalúan elállni.

3.2. Bérlőnek a Bérleti Időszak kezdete előtti 24 órán belüli elállása esetén a Bérlő a teljes bérleti díj 100%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

4. Óvadék

4.1. A Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a Bérlőnek a bérleti szerződésből eredő valamennyi fizetési, kártérítési és egyéb kötelezettsége biztosítékául óvadékot kérhet a Bérlőtől az Árajánlatban. Amennyiben az Árajánlatban óvadék került kikötésre, úgy a jelen fejezet rendelkezései is megfelelően alkalmazandók.

4.2. Az óvadék összege az Árajánlatban kerül rögzítésre, amelyet a Bérlő legkésőbb az Eszköz birtokbaadását megelőzően köteles a Bérbeadó által megjelölt bankszámlára átutalni. Az óvadéknak a Bérbeadó bankszámláján történt teljes jóváírásáig a Bérbeadó jogosult az Eszköz átadását megtagadni.

4.3. A Bérbeadó az óvadék összegét nem köteles elkülönítetten kezelni. Az óvadék után a Bérlőt kamat nem illeti meg.

4.4. A Bérbeadó jogosult az óvadék összegéből – Bérlő külön előzetes hozzájárulása nélkül – érvényesíteni a Bérlővel szemben fennálló, esedékessé vált és nem teljesített követeléseit, így különösen az alábbi követeléseket:

- elmaradt bérleti díj és járulékai,
- késedelmi kamat, meghiúsulási kötbér, használati díj,
- az Eszközben keletkezett, a rendeltetésszerű használatból eredő elhasználódás körét meghaladó károk javítási vagy pótlási költsége,
- az Eszköz nem megfelelő karbantartásából vagy üzemeltetéséből eredő költségek, károk,
- a visszaszolgáltatás elmulasztásából vagy késedelméből eredő károk.

4.5. A Bérbeadó az óvadék részleges vagy teljes felhasználásáról haladéktalanul, írásban köteles tájékoztatni a Bérlőt, megjelölve a felhasznált összeget és annak jogcímét.

4.6. Amennyiben az óvadék összege részben vagy egészben felhasználásra kerül, a Bérlő köteles azt a fenti tájékoztatás kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül az eredeti összegre kiegészíteni. A feltöltési kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

4.7. A szerződés megszűnésekor az Eszköz hiánytalan és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaszolgáltatását, valamint a Felek közötti teljes körű pénzügyi elszámolást követően a fel nem használt óvadék összege 8 (nyolc) napon belül visszafizetésre kerül a Bérlő részére.

5. Az Eszközök átadása és átvétele

5.1. Az Eszközök átadására – eltérő megállapodás hiányában – a Bérbeadó telephelyén, a Bérleti Időszak első napján kerül sor.

5.2. A Bérlő az Eszközöket tételes átvételi jegyzék (pakolási lista) aláírásával veszi át, mellyel igazolja azok hiánytalan átvételét és működőképes állapotát. Amennyiben a Bérlő az átvétel során az Eszközök ellenőrzését elmulasztja, úgy a későbbiekben nem hivatkozhat arra, hogy azok nem voltak hibátlan vagy működésképes állapotban.

5.3. Az átvétel időpontjától az Eszközökben bekövetkező károkért és hiányokért, a nem szerződésszerű vagy rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodásért a Bérlő teljes felelősséggel tartozik.

5.4. Eltérő írásbeli megállapodás hiányában az Eszközöket Bérlő nem jogosult külföldre szállítani vagy szállíttatni.

6. Használat és felelősség

6.1. A Bérlő az Eszközöket kizárólag rendeltetésszerűen, a jelen ÁSZF-nek, az Árajánlatnak és a gyártói előírásoknak megfelelően használhatja. Nem rendeltetésszerű használatnak minősül különösen, de nem kizárólagosan az előírtnál nagyobb megterheléssel, a gyári használati-, kezelési utasítás megszegésével történő működtetés, vagy a működtetési szabályok ill. gyártói előírások megsértése.

6.2. Az Eszközök harmadik személy részére történő továbbadása, albérletbe adása vagy kölcsönadása a Bérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül tilos.

6.3. A Bérlő az Eszközök működtetéséért, őrzéséért, szakszerű szállításáért és biztonságos elhelyezéséért teljes felelősséggel tartozik.

6.4. Az Eszközök átalakítása, javítása kizárólag a Bérbeadó írásos engedélyével történhet.

6.5. Bérlő köteles az Eszközök meghibásodását, megrongálódását, eltűnését, az azokban bekövetkezett bárminemű kárt vagy az Eszközöket érintő bármilyen jelentős eseményt Bérbeadó felé haladéktalanul bejelenteni. A bejelentés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő teljes kárért Bérlő teljes felelősséget vállal.

7. Ellenőrzés

7.1. A Bérbeadó jogosult a Bérleti Időszak alatt az Eszközök állapotát Bérlő előzetes értesítése mellett ellenőrizni.

7.2. Az ellenőrzés akadályozása vagy a súlyosan rendeltetésellenes használat a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

8. Meghibásodás, szavatosság

8.1. Az Eszközök rendeltetésszerű használat melletti meghibásodásáért a Bérbeadó az alábbiak szerint tartozik felelősséggel:

8.2. Ilyen esetben a Bérbeadó köteles az Eszközt azonos vagy hasonló tudású eszközzel pótolni, Budapesten 3 órán belül a bejelentéstől számítva, Magyarország egyéb területein 5 órán belül a Bérlő által megjelölt helyszínre történő kiszállítás útján. **Ezt meghaladóan Bérbeadó a felelősségét kifejezetten kizárja. A felelősségkizárást Bérlő kifejezetten elfogadja és tudomásul veszi, hogy enélkül Bérbeadó a szerződést nem kötötte volna meg.** Elmaradt haszonért vagy következményi kárért Bérbeadót a felelősségkizárástól függetlenül sem terheli semminemű felelősség, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, hogy a forgatás leállásával, ellehetetlenülésével vagy a forgatási idő kiesésével összefüggésben keletkezett károkat.

8.3. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadó a fenti, 8.2. pontban foglalt csereeszköz-biztosítási kötelezettségének eleget tesz, úgy Bérlő árleszállítást, díjmérséklést nem kérhet, a szerződést nem mondhatja fel és nem állhat el tőle.

8.4. Amennyiben utólagosan megállapításra kerül, hogy a meghibásodás a nem szerződés- vagy rendeltetésszerű használat következménye, úgy Bérbeadó jogosult az eredeti Eszköz bérleti díján felül a csereeszköz bérleti díját és az annak kiszállításával kapcsolatban felmerült igazolt költségét Bérlőre hárítani.

9. Biztosítás

9.1. A Bérlő köteles az Eszközökre a Bérleti Időszak teljes tartamára kiterjedő felelősség- és vagyonbiztosítást kötni.

9.2. A biztosításnak ki kell terjednie különösen lopásra, törésre, elemi károkra és rongálásra.

9.3. Bérbeadó kérésére Bérlő köteles a biztosítási kötvényt Bérbeadó részére bemutatni. Amennyiben a Bérlő a biztosítási kötvényt nem mutatja be az ezirányú kéréstől számított 3 munkanapon belül, úgy Bérbeadó jogosult a

bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

10. Bérleti díj és fizetési feltételek

10.1. A Bérbeadó a bérlet befejezését követően, de legkésőbb tárgyhó utolsó napjáig számlát állít ki. Egy hónapot meghaladó időtartamú bérlet esetén a Bérbeadó havonta állítja ki számláját, minden hónap utolsó napjáig.

10.2. A számla fizetési határideje a kiállítástól számított 15 nap.

10.3. Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó jogosult a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

11. Visszaszolgáltatás

11.1. A Bérlő köteles az Eszközöket a Bérleti Időszak végén hiánytalanul, az átvételkori állapotnak megfelelően visszaszolgáltatni a Bérbeadó telephelyére.

11.2. A félreértések elkerülése végett rögzítik a Felek, hogy amennyiben a Bérlő az Eszközöket az Árajánlatban jelzett időpontnál korábban, azaz a Bérleti Időszak lejártát megelőzően visszaszolgáltatja, a bérleti díjat ebben az esetben is köteles a teljes Bérleti Időszakra megfizetni.

11.3. Amennyiben a Bérlő elmulasztja a bérelt Eszközöket az Árajánlatban jelzett időpontban visszaszolgáltatni, úgy a szerződés határozatlan időtartamúvá alakul azzal, hogy azt bármelyik Fél jogosult 1 (egy) munkanapos felmondási idővel írásban felmondani.

11.4. **Amennyiben Bérlő a Bérbeadó felmondását követően sem szolgáltatja vissza a bérelt Eszközöket a felmondási idő lejártáig, Bérbeadó a Bérlő késedelembe esésének napjától kezdődően az Árajánlatban szereplő bérleti díj egy napra eső összege kétszeresének megfelelő mértékű használati díjat számítja fel minden egyes késedelmes nap vonatkozásában.** Bérbeadó jogosult a kötbér mértékét meghaladó kárának megtérítését is követelni. Bérlő tudomásul veszi , hogy Bérbeadónak elmaradt haszna, többletköltsége vagy egyéb ügyfelei felé kötbérfizetési kötelezettsége vagy egyéb kára merülhet fel az Eszköz(ök) késedelmes visszaszolgáltatásából eredően, , melyek megtérítéséért Bérlő teljes körű felelősséget vállal.

11.5. Bérbeadó a telephelyére visszaszállított Eszközök átvizsgálását a lepakolást követő 2 munkanapon belül elvégzi és meghibásodás, hiány, illetve kár észleléséről Bérlőt haladéktalanul értesíti. Vitás esetben a Bérbeadó egy független minőségvizsgáló szerv (pl: műszaki szakértő) szakértői véleményét kérheti. A szakértői díjat Bérbeadó előlegezi. Abban az esetben, ha a szakértő a Bérlő felelősségét állapítja meg, Bérlő a szakértő díját köteles Bérbeadó részére, a Bérbeadó számlája ellenében megfizetni.

12. Bérlő kártérítési felelőssége

12.1. Az Eszközök elvesztése, megsemmisülése vagy nem rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodása, károsodása esetén a Bérlő teljes kártérítési felelősséggel tartozik, ideértve a tényleges kárt, Bérbeadó költségeit a javítással, helyreállítással, új Eszköz beszerzésével stb. kapcsolatban, valamint elmaradt hasznát is.

12.2. Amennyiben az Eszköz elveszett vagy javíthatatlanul megrongálódott, úgy a tényleges kár összege az adott Eszköz pótlási (beszerzési) értéke avultatás nélkül.

13. Titoktartás

13.1. A Bérleti Szerződés megkötése, fennállása és megszűnése során a Felek a tudomásukra jutott minden, a másik Felet érintő nem nyilvános adatot, információt, tényt és körülményt – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a pénzügyi adatokra, üzleti tevékenységre, ügyfélkörre, műszaki megoldásokra, az Eszközök használatának módjára, valamint a jelen szerződés tartalmára vonatkozó információkat – bizalmasan kezelik.

13.2. A Felek a bizalmas információkat kizárólag a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és célból használhatják fel, és azokat harmadik személy részére csak a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatják át, kivéve, ha:

- azt jogszabály, hatósági vagy bírósági kötelezés írja elő,
- az információ bizonyíthatóan már a közlés időpontjában is nyilvános volt,
- az információ a Fél saját, jogszerű forrásból származó ismerete volt.

13.3. A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követően is korlátlan ideig fennmarad.

14. A bérleti szerződés megszűnése

14.1. A bérleti szerződést Felek az Árajánlatban szereplő határozott időtartamra kötik.

14.2. A bérleti szerződés – az ÁSZF 11.3 pontjában

meghatározott kivétellel – a határozott időtartam lejártával megszűnik.

14.3. A Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérlő súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- Bérlő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,
- Bérlő nem igazolja, hogy megfelelő biztosítással rendelkezik,
- Bérlő az Eszközöket engedély nélkül továbbadja vagy átalakítja,
- Bérlővel szemben jogerősen végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárást rendelnek el, avagy egyéb eljárás alá vonják, mely a Bérlő fizetőképességét hátrányosan érintheti,
- Bérlő az Eszközöket nem rendeltetésszerűen használja és / vagy Bérbeadót az ellenőrzési joga gyakorlásában – figyelmeztetés ellenére – akadályozza,
- a jelen ÁSZF bármely rendelkezését vagy az Árajánlat bármely kikötését súlyosan megszegi.

15. Irányadó jog és jogvita

15.1. A jelen ÁSZF-re és a bérleti szerződésre a magyar jog az irányadó.

15.2. A Felek a vitás kérdéseket elsősorban békés úton rendezik.

15.3. Amennyiben az alkalmazandó jogszabályok alapján a felek esetleges jogvitájának elbírálására nem budapesti székhelyű bíróság az illetékes, úgy a felek jogvitájukra a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyától, illetve a pertárgy értékétől függően.

16. Záró rendelkezések

16.1. A Felek megállapodnak abban, hogy egymás részére a szerződéssel összefüggésben küldött értesítések és nyilatkozatok – a szerződés módosítására, felmondására vonatkozó jognyilatkozatok kivételével – írásbelinek minősülnek akkor is, ha azokat elektronikus levél (e-mail) útján küldik meg. Az e-mail útján tett közlés akkor tekintendő szabályszerűen közöltnek, ha azt a Fél a másik Fél által megadott, illetve a Felek között szokásosan használt e-mail címre küldi meg. A közlés az email elküldését követő első napon közöltnek tekintendő.

16.2. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni e-mail címük megváltozásáról; ennek elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél felel.

16.3. A Bérbeadó jogosult a jelen ÁSZF-et egyoldalúan módosítani. A Bérbeadó az ÁSZF módosításáról köteles a Bérlőt a módosítás hatálybalépését megelőzően írásban értesíteni. A Bérlő jogosult a módosítással szemben az értesítés kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül írásban tiltakozni. Amennyiben a Bérlő a fenti határidőn belül tiltakozik, a módosított ÁSZF vele szemben nem válik hatályossá, és a Felek jogviszonyára a módosítást megelőző ÁSZF rendelkezései irányadók. Amennyiben a Bérlő a fenti határidőn belül nem él tiltakozási jogával, úgy a módosított ÁSZF-et elfogadottnak kell tekinteni, és az a megjelölt hatálybalépési időponttól a Felek jogviszonyában alkalmazandó.